

**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2019 № 1068

О проведении торгов
на право заключения
договоров аренды
недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Лобня Московской области от 02.09.2015 г. № 85-0209/2015, и Положением «Об аренде имущества, находящегося в собственности города Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов города Лобня от 21.09.2010 г. №172/21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды на следующее недвижимое имущество:

Лот №1: Часть нежилого помещения I, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.6: помещения №№16,17, литер АI, на 1-ом этаже, общей площадью 12,5 кв.м и доля мест общего пользования (часть коридоров тамбура, туалета-помещения №№5,7,11,12,15,24) площадью 3,0 кв.м. Отдельный вход отсутствует.

Лот №2: Нежилое помещение 003, литер А, на 1-ом этаже, общей площадью 41,6 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Ленина, д.5. Отдельный вход отсутствует.

2. Установить: начальная цена договоров аренды недвижимого имущества, определена в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

001562

ИП Заволокин, Тир. 5000 2018 г.

2.1. Лот №1:

- Начальная цена договора аренды недвижимого имущества в размере 5 812 рублей 50 коп. (пять тысяч восемьсот двенадцать рублей 50 коп.) в месяц без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных расходов.

- Сумма задатка в размере – 1 162 рубля 50 коп. (одна тысяча сто шестьдесят два рубля 50 коп.).

- «Шаг аукциона», составляющий 5 % начальной цены договора аренды недвижимого имущества в сумме 290 рублей 62 коп. (двести девяносто рублей 62 коп.).

2.2. Лот №2:

- Начальная цена договора аренды недвижимого имущества в размере 17 333 рубля 33 коп. (семнадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 коп.) в месяц без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных расходов.

- Сумма задатка в размере 3 466 рубля 67 коп. (три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 67 коп.).

- «Шаг аукциона», составляющий 5 % начальной цены договора аренды недвижимого имущества в сумме 866 рублей 67 коп. (восемьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.).

3.Цель использования помещений:

- Лоты №1 и №2: для размещения касс по приему жилищно-коммунальных платежей.

4. Срок аренды помещений – 11 (одиннадцать) месяцев.

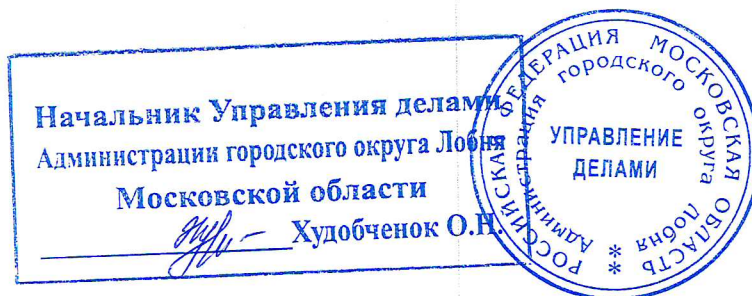
5.Передача Имущества в субаренду не допускается.

6.Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договора аренды Имущества: Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

7.Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в установленном порядке.

8.Поручить Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня:

- подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.



Е.В.Смышляев